

Data

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a właściciel/ka lokalu przy ul.....
nr lokalu.....w.....niniejszym udzielam pełnomocnictwa
Panu/Pani....., legitymującemu/ej się dowodem
osobistym nr.....PESEL....., do reprezentowania mnie na
zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową w dniu
.....oraz do głosowania w moim imieniu nad uchwałami podejmowanymi
na zebraniu lub w trybie mieszanym – częściowo na zebraniu, a częściowo w drodze indywidualnego
zbierania głosów.

.....
Podpis Właściciela/ Współwłaścicieli lokalu

Omówienie:

- 1) pełnomocnikiem może być dowolna osoba fizyczna, nawet o ograniczonej zdolności do czynności prawnych (art. 100 kodeksu cywilnego),**
- 2) pełnomocnictwo do głosowania nad uchwałami winno być udzielone na piśmie - pod rygorem nieważności (art. 99 kodeksu cywilnego), przy czym nie ma wymogu sporządzenia go w formie aktu notarialnego, czy też poświadczenia przez notariusza,**

Informujemy, że w sytuacji gdy lokal jest współwłasnością w częściach ułamkowych dwóch i więcej osób to zgodnie z nowelizacją ustawy o własności lokali uchwalonej przez Sejm w 12.06.2015 r., każdemu ze współwłaścicieli lokalu przysługuje prawo odrębnego głosu, nawet jeśli inny współwłaściciel danego lokalu oddaje głos przeciwny. Dotyczy to osób, które jako współwłaściciele lokalu nie są jednocześnie małżonkami, których obowiązuje ustroj władności majątkowej. Będą to np. spadkobiercy zmarłego właściciela lub współwłaściciela lokalu, osoby pozostające w konkubinacie, partnerzy biznesowi, małżonkowie, którzy pozostają w ustroju rozdzielności majątkowej (posiadają intercyzę) i inne osoby nie związane ze sobą jakimkolwiek węzłem prawnym. O takich przypadkach proszę poinformować Zarządcę przed zebraniem.

W opisanej sytuacji każdy ze współwłaścicieli lokalu w częściach ułamkowych może przybyć na zebranie wspólnoty mieszkaniowej oraz oddać głos na zebraniu w sprawach będących przedmiotem uchwał. Jeśli jednak zrezygnuje z udziału w zebraniu może udzielić pełnomocnictwa drugiemu ze współwłaścicieli z tym, że wówczas w treści pełnomocnictwa musi zostać wyraźnie wskazane jak w poszczególnych sprawach ma głosować pełnomocnik.

Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami

Marta Szewczyk

ul. Przemysłowa 35 pok. 121

76-200 Słupsk

NIP: 9492028456

tel. 665 221 244/600 179 982